

《川主寺文旅融合片区镇区及周边零星城镇建设用地国土空间详细规划》方案公示

一、规划范围

本次规划范围本次规划范围为《松潘县川主寺文旅融合片区国土空间总体规划（2021-2035）》划定的城镇开发边界范围，包括川主寺镇区单元和8处零星城镇建设用地，总规划面积为267.24公顷。其中镇区单元面积为236.22公顷，8处零星城镇建设用地总面积为31.02公顷。

二、规划内容

（一）规划定位

目标定位：依托区域交通优势，打造集“门户枢纽、特色文旅、商贸服务、生态宜居”于一体的国际生态文旅目的地。

三大职能：松潘副中心，红色安多旅游服务中心，国际综合立体交通枢纽。

（二）规划规模

规划城镇建设用地267.24公顷，规划常住人口6700人，旅游服务业人口约8000人。

（三）功能结构

镇区整体空间结构为“两带三廊双心四组团”。

“两带”：岷江功能发展带，东西次级发展带。

“三廊”：三条东西向观山通廊。

“双心”：老镇文旅服务核心，临空综合服务核心。

“四组团”：老镇活力文旅组团，红色教育文旅组团，临空综合服务组团，多民族民俗村寨组团。

（四）公共配套设施规划

构建1个镇域级生活圈、3个组团级生活圈两级结构。配置满足居民日常生活所需的健康管理、为老服务、终生教育、文化活动、体育健康、商业服务、行政管理和其他设施。

（五）道路系统规划

镇区道路形成总体带状、局部网络形式，构筑成“南北轴+方格网”的路网结构。

南北轴包括“一主一副”两条南北向城市干道。“一主”为金星二路，“一副”为以岷江大道为主的南北向通道。在镇区内部实现“西（岷江大道）货东（金星二路）客”的客货分离。

（六）开发强度

打造规划区多层高密的城市空间形态。

低强度区（ $0 < Far \leq 1.2$ ）：主要为多民族民俗村寨组团及其他零星城中村区域用地、城镇社区服务设施用地和教育用地。

中强度区（ $1.2 < Far \leq 1.8$ ）：主要为老镇活力文旅组团、红色教育文旅组团、临空综合服务组团的金星二路以西片区的二类城镇住宅用地、商住混合用地、社会福利用地和物流仓储用地，其中物流仓储用地的容积率不低于1.5。

高强度区（ $1.8 < Far \leq 3.7$ ）：主要为行政办公、民宿酒店、商业街区、集散枢纽和演艺中心。

其他各类配套设施（公用设施用地和交通运输用地等）按相关规范执行。

三、公示情况说明

（一）依据《中华人民共和国城乡规划法》及《四川省城乡规划条例》要求对《川主寺文旅融合片区镇区及周边零星城镇建设用地国土空间详细规划》方案进行公示。

（二）本规划按照法定上位规划、相关专项规划及有关法规政策等制定，未包括的内容应符合国家、省、州及县相关法律、法规、技术规定和相关规划的要求。

（三）本规划公示信息与现有国有土地使用证所规定的土地使用性质不一致时，本规划所示的土地用途应视为政府对该地区发展的引导。

（四）本版公示的规划内容以松潘县自然资源局存档备查的相关详细规划最新版本为准。

（五）根据国家有关保密规定，涉及保密内容不予公示。

（六）本规划最终解释权属松潘县自然资源局。

（七）公示地点

1. 规划范围周边地段。

2. 松潘县人民政府网站 (<https://songpan.gov.cn>)。

（八）公示期限

2026年07月24日至2026年08月25日。

（九）反馈渠道

对此方案有异议者请将附有姓名、联系方式的书面意见投递到松潘县自然资源局（地址：松潘县进安镇金坑坝社区288号）

（十）咨询电话

松潘县自然资源局：0837-7232565

松潘县自然资源局

2026年07月24日



图1 规划结构图

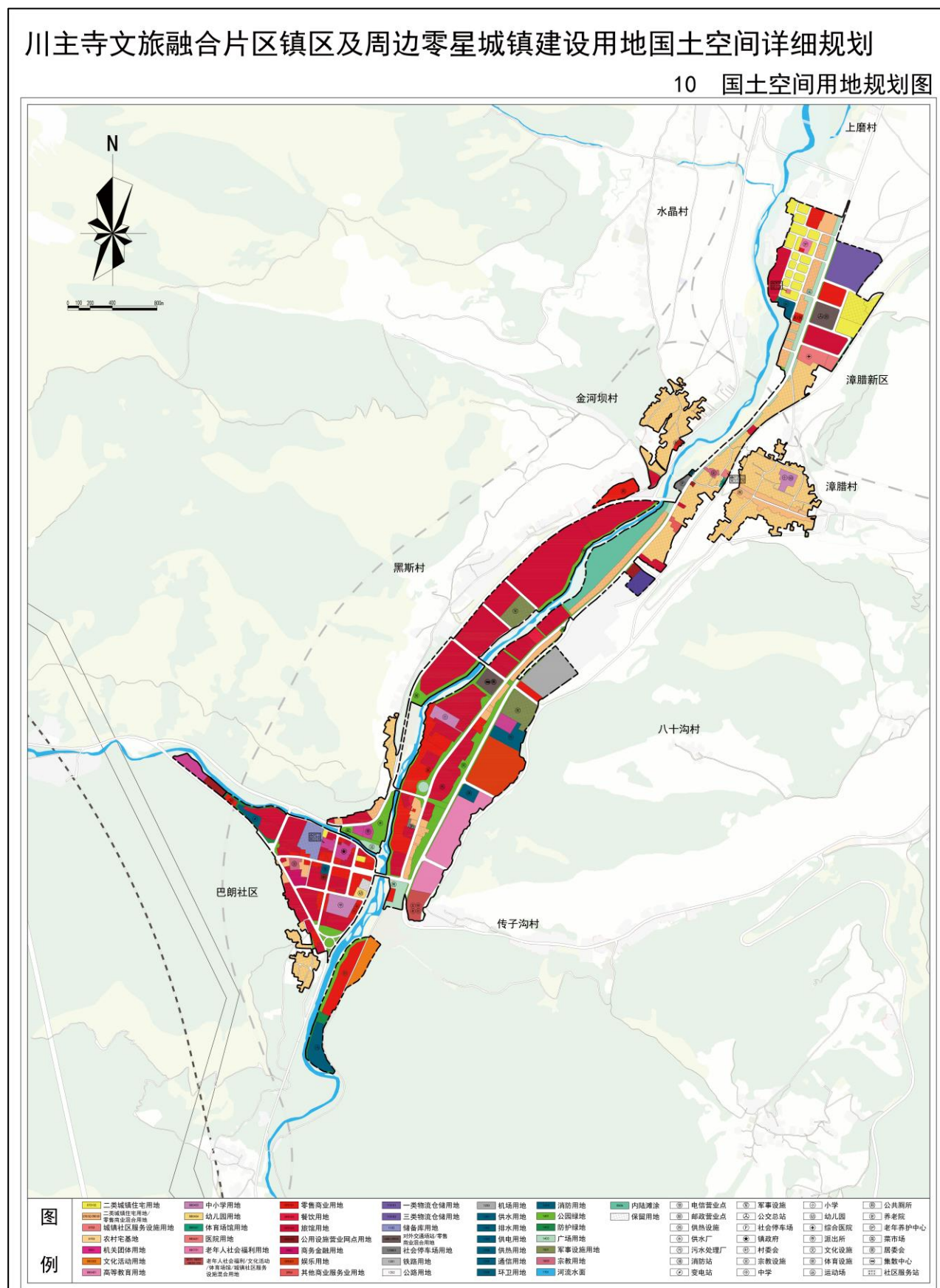


图2 国土空间用地规划图

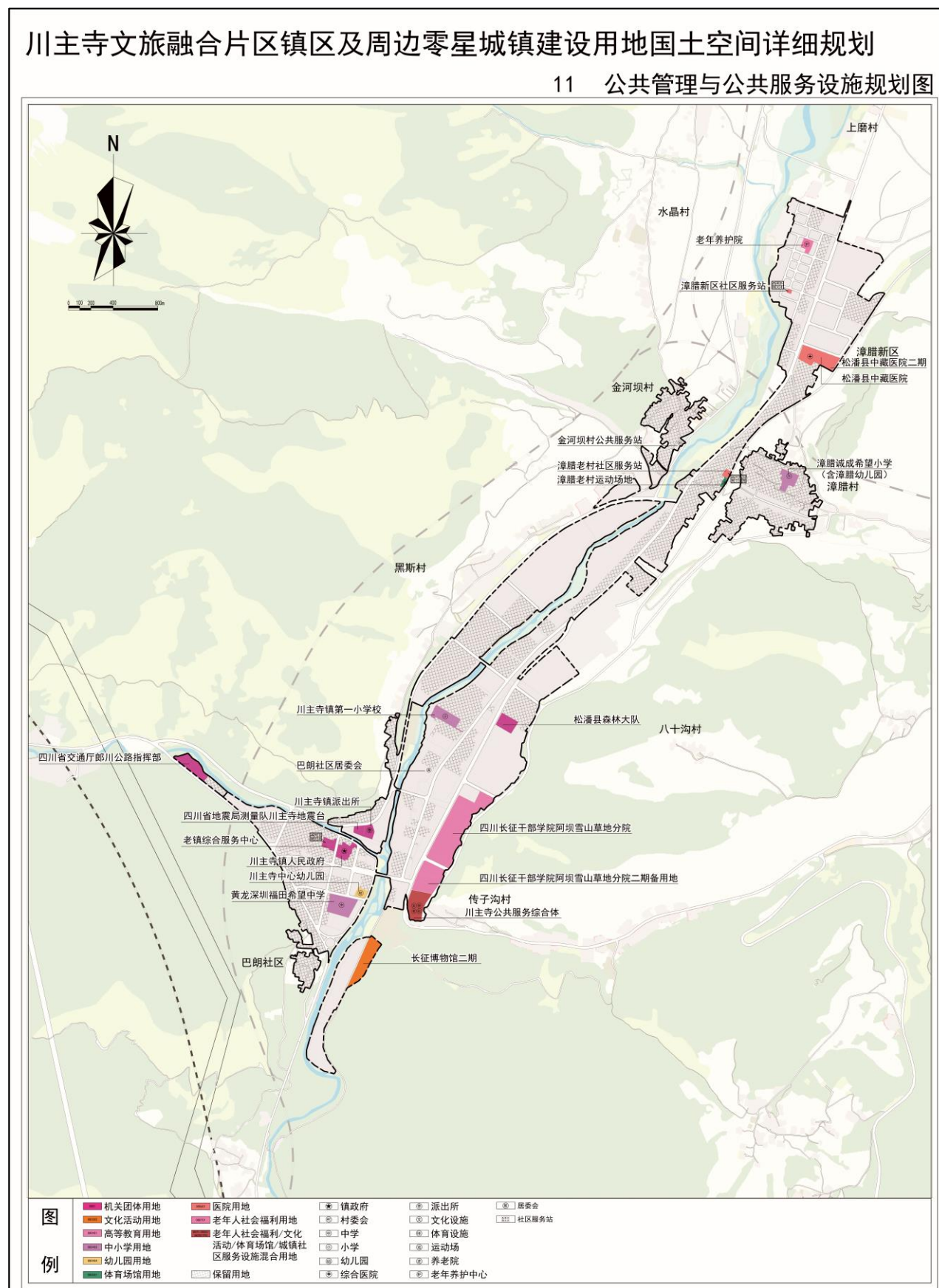


图3 公共管理与公共服务设施规划图

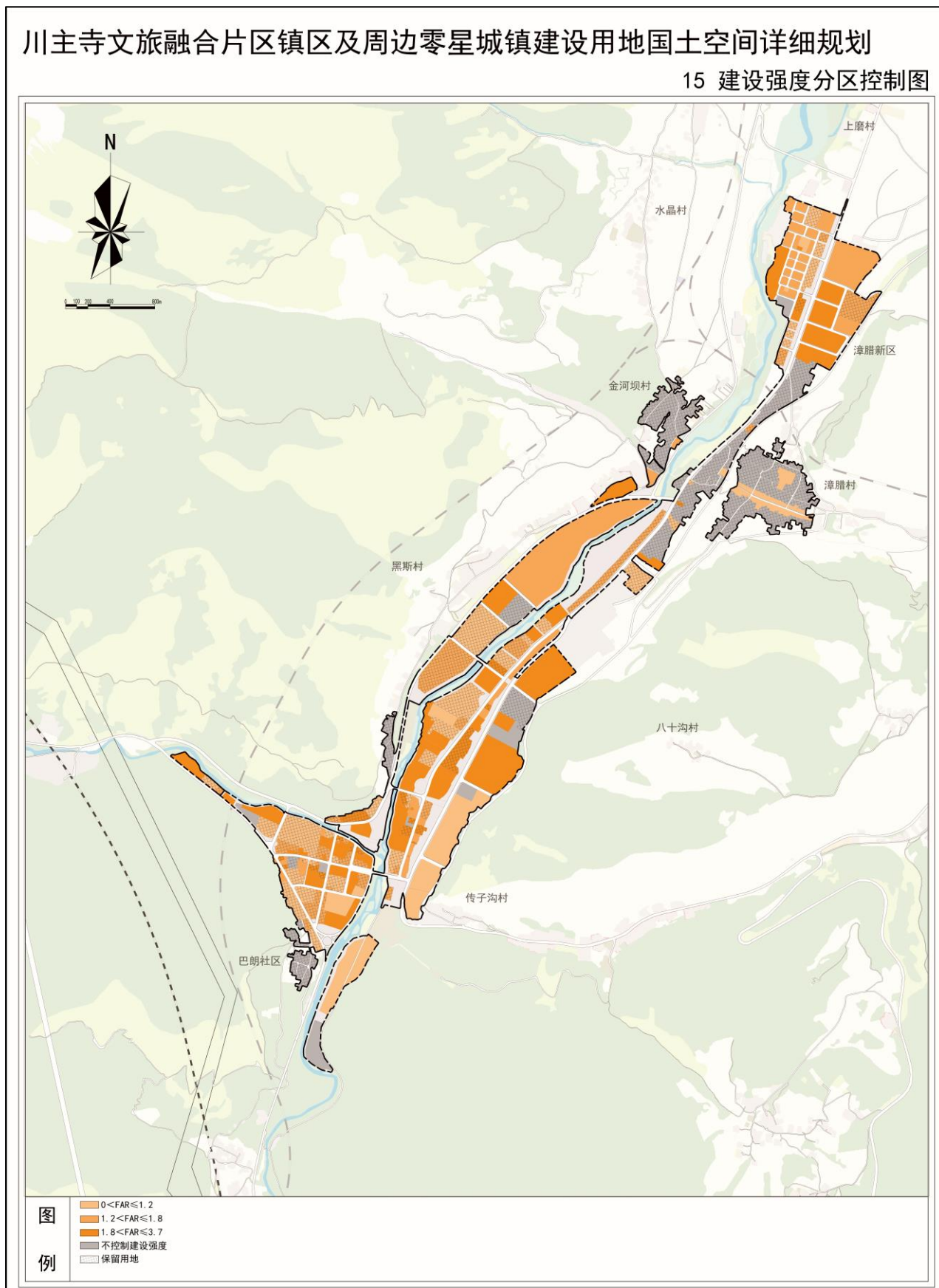


图4 建设强度分区控制图

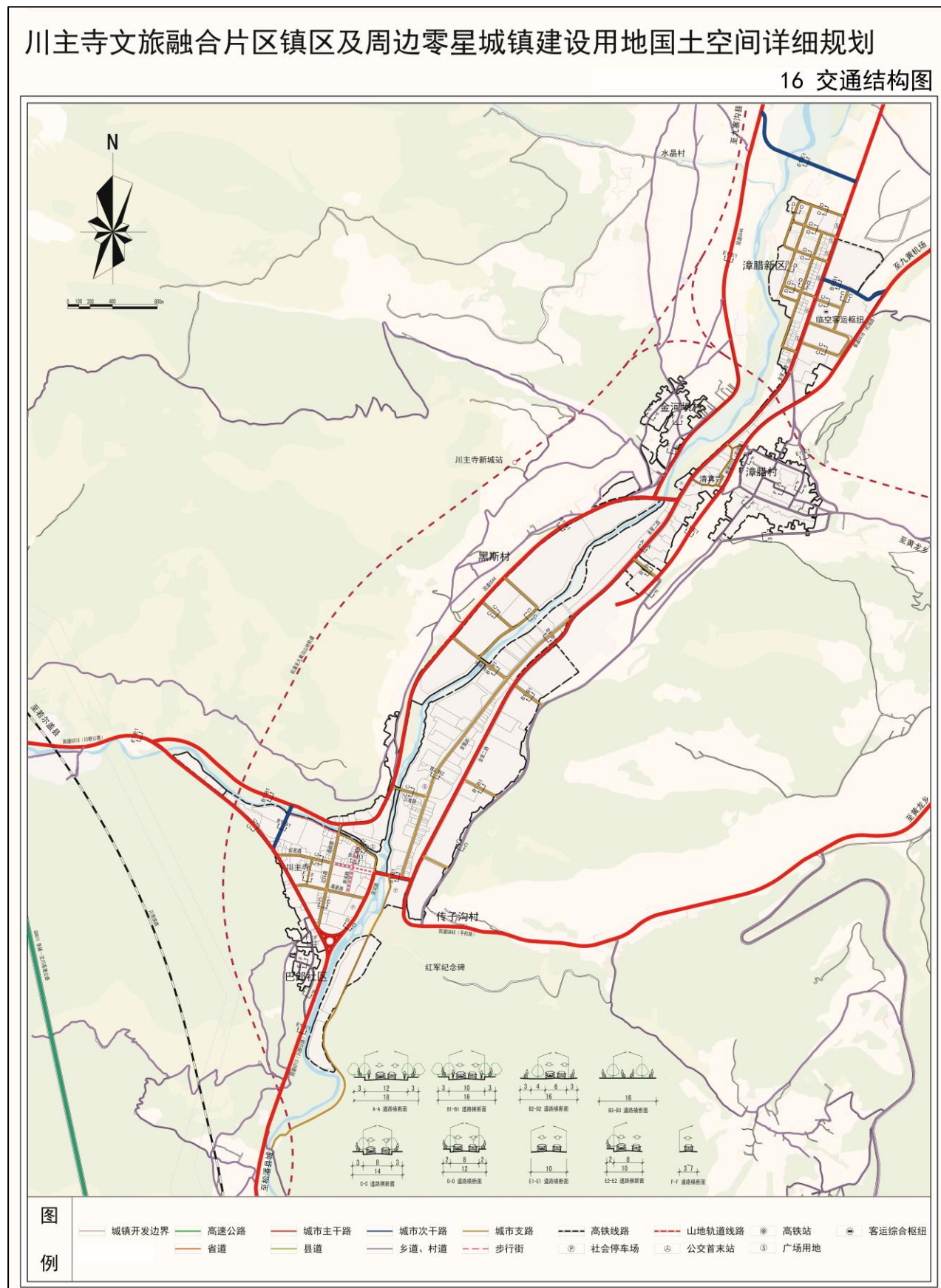


图5 交通结构图

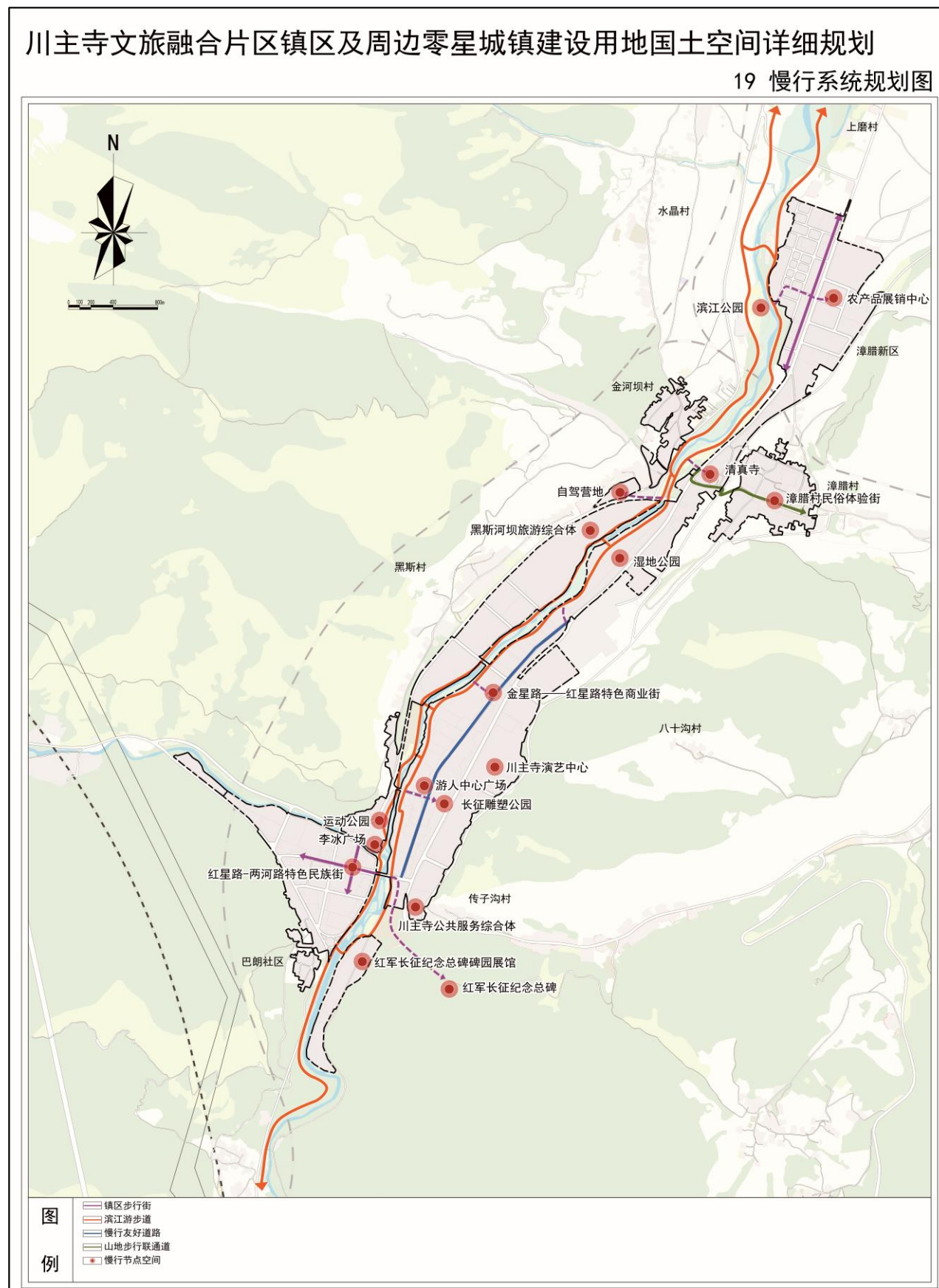


图6 慢行系统规划图